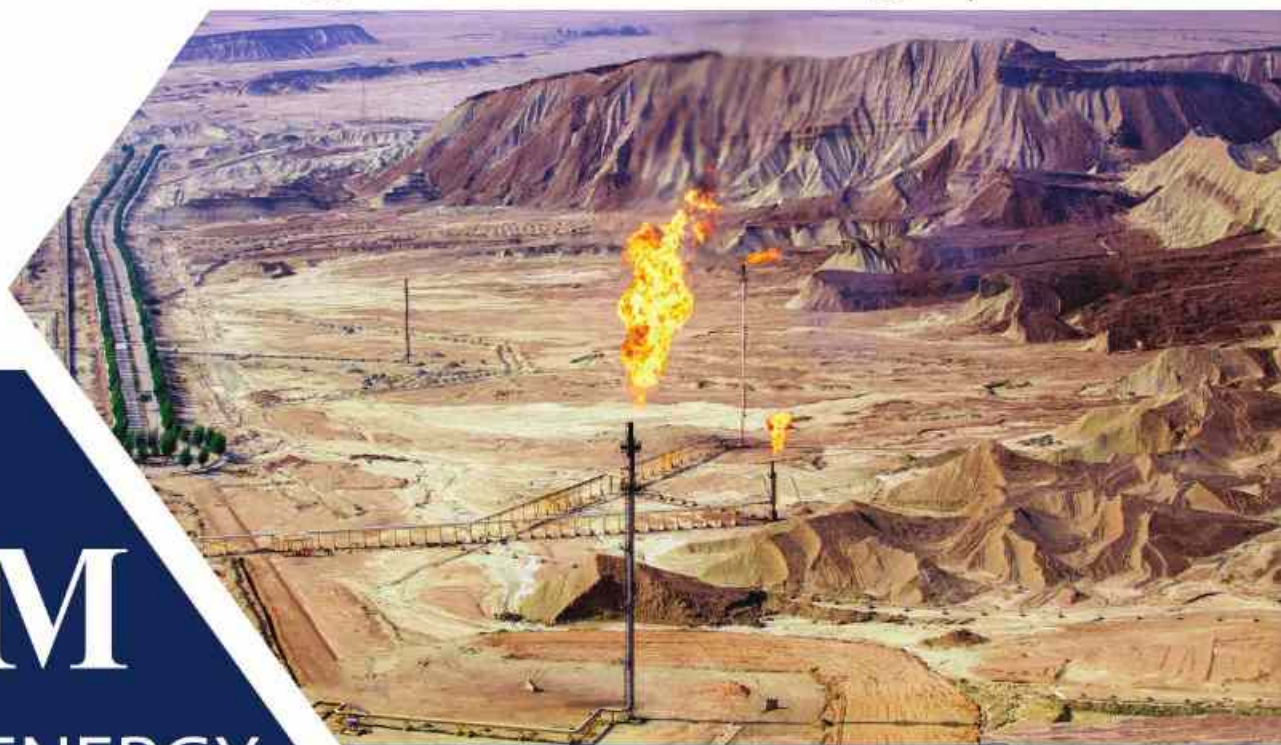




# قشم بر مدار نفت، گاز و انرژی



قشم، سرزمین فرصت های طلایی

# QESHM

OIL , GAS & ENERGY  
HUB

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





## فهرست

## صفحه

۶	.....	مقدمه
۸	.....	قابلیت‌ها و مزیت‌های بالقوه جزیره قشم برای تبدیل شدن به هاب نفت، گاز و انرژی در منطقه
۱۰	.....	طرح‌ها و پروژه‌های در دست اجرای حوزه نفت و انرژی در منطقه آزاد قشم
۱۵	.....	پالایشگاه شیرین‌سازی گاز هنگام (مجری طرح : شرکت نفت فلات قاره ایران)
۱۷	.....	پالایشگاه نفت خام فوق سنگین جهت تولید قیر (مجری طرح : شرکت پارس بهین پالایش قشم)
۱۹	.....	پالایشگاه نفت خام فوق سنگین جهت تولید قیر (مجری طرح : شرکت پالایشگاه نفت سروش)
۲۱	.....	پالایشگاه نفت خام فوق سنگین جهت تولید قیر (مجری طرح : شرکت نیک صنعت پارسیان)
۲۳	.....	پالایشگاه نفت خام سنگین صادراتی (مجری طرح : شرکت پالایشگاه نفت سحر قشم)
۲۵	.....	ذخیره‌سازی فرآورده‌های نفتی و پایانه نفتی (مجری طرح : شرکت سرمایه‌گذاری نفت قشم)
۲۷	.....	سوخت رسانی به کشتی‌ها (مجری طرح : شرکت سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی ستاره قشم)
۲۹	.....	ذخیره‌سازی و بانکرینگ (مجری طرح : شرکت جندی شاپور)
۳۱	.....	ساخت سازه‌های فلزی و جکت‌های نفتی (مجری طرح : شرکت IGC)
۳۳	.....	ساخت سازه‌های فلزی و جکت‌های نفتی (مجری طرح : شرکت نفت سازه قشم)
۳۵	.....	احداث واحد پتروشیمی (GTO) (مجری طرح : شرکت صنایع پتروشیمی کاوه متان قشم)
۳۷	.....	احداث مجتمع تولید متانول و محصولات پایین دستی (مجری طرح : شرکت بین المللی نفت و گاز و پتروشیمی قشم)
۳۹	.....	احداث واحد پتروشیمی (GTPP) (مجری طرح : صنایع پتروشیمی بین الملل قشم)
۴۱	.....	احداث اسکله نفتی (مجری طرح : شرکت ساخت و بهره‌برداری اسکله چرا قشم)
۴۳	.....	نیروگاه برق و تولید آب (مجری طرح : شرکت تولید انرژی گستر قشم)
۴۵	.....	نیروگاه برق و تولید آب (مجری طرح : شرکت قشم مولد)
۴۷	.....	نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی (مجری طرح : شرکت نیروگاهی آبی دو قشم)
۴۸	.....	تأثیر اجرای طرح‌ها و پروژه‌های نفت و انرژی در توسعه منطقه آزاد قشم



### پیام رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

سازمان منطقه آزاد قشم در راستای اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی مورد نظر رهبر معظم انقلاب و برنامه های دولت تدبیر و امید و به منظور سهولت در امر سرمایه گذاری در حوزه نفت و انرژی در جزیره قشم ضمن دعوت از تمامی سرمایه گذاران اعم از داخلی و خارجی سعی بر آن دارد تا زمینه تبدیل شدن قشم به هاب نفت و انرژی منطقه را فراهم سازد.

در این میان پتانسیل های بی بدیل قشم برای حصول این آرمان مثال زدنی است . عمق مناسب سواحل محیط بر جزیره قشم ، میادین نفتی و گازی فراوان ، اسکله های رو به توسعه ، فرودگاه بین المللی و شرایط خاص مناطق آزاد تنها بخشی از این عوامل است که این جزیره سرشار از استعداد را در کشور و منطقه شاخص خواهد کرد.

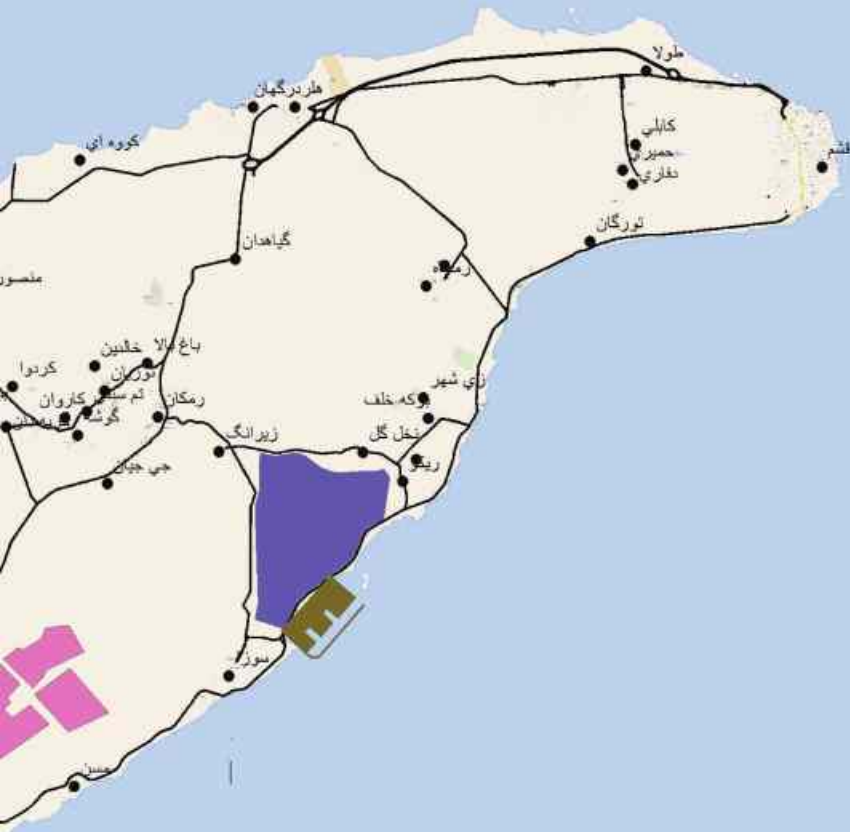
این مجموعه در راستای شفاف سازی ، اطلاع رسانی و ارائه گزارش اولیه به سرمایه گذاران این حوزه گردآوری و منتشر گردیده است.

به امید آینده ای روشن برای جزیره قشم و میهن عزیزمان

حمیدرضا مومنی



منطقه آزاد قشم  
QESHM FREE AREA



## مقدمه

هدف اولیه از تاسیس منطقه آزاد قشم بهره‌برداری از مزایای موقعیتی و ذخایر عظیم انرژی در منطقه و جزیره به منظور ایجاد شرایط مطلوب برای سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی بود.

بدیهی است که جلب و جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان در توسعه صنعت و تجارت مستلزم وجود تاسیسات زیربنایی و تجهیزات و امکانات پیشرفته است که در بدو تاسیس منطقه آزاد قشم این جزیره اصولاً فاقد همه آنها بود. بدین ترتیب، در جهت حرکت به سوی توسعه بهینه و به منظور آنکه شناخت لازم از مزیت‌های اصلی جزیره به دست آید و رنوس فعالیت‌های مهم و پروژه‌ها معلوم شوند، در سال ۱۹۹۱ از یک شرکت سوئدی (موسوم به SWECO) دعوت به همکاری در جهت تهیه و تدوین یک طرح جامع برای توسعه قشم گردید. زیرا، در همان مراحل اولیه کار، منطقه آزاد قشم نیاز به دریافت نوعی همراهی و کمک برای تنظیم تلاش‌های لازم در جهت توسعه را درک کرده بود.

بنابراین، از ابتدای عقد توافق نامه - سال ۱۹۹۲ تأکید بر این قرار گرفت که طرح جامع سونکو چارچوبی برای توسعه تعیین کند که قابل انعطاف بوده، مشوق تحولات بیشتر بعدی باشد تا سازمان منطقه آزاد قشم بتواند با شناخت اولویت‌های راهبردی توسعه، توان و ظرفیت‌های موجود را به تدریج از قوه به فعل درآورد.

با پایان یافتن مطالعات مربوط به تدوین طرح جامع منطقه آزاد قشم، شرکت سونکو گزارش مفصل و مبسوط خود را در ۲۱ مجلد در عناوین مختلف و متنوع در سال ۱۹۹۴ ارائه داد و بیشترین منافع حاصل از توسعه جزیره را به طور خلاصه چنین بر شمرد:

۱ - توسعه منابع طبیعی (مخازن نفت و گاز)

۲ - افزایش اشتغال و درآمد

۳ - ایجاد جوامع جاذب،

۴ - افزایش صادرات و به دست آمدن ارز خارجی،

۵ - کمک به بهبود وضعیت اقتصادی سرزمین اصلی،

۶ - انتقال تکنولوژی،

۷ - تدارک آموزش‌های متنوع‌تر،

۸ - نهایتاً امکان توسعه دراز مدت یک بندرگاه بزرگ در خدمت منطقه‌ای وسیع.

	اسکله
	سایت ذخیره سازی
	سایت بانکرینگ
	سایت پالایشگاهی
	سایت پتروشیمی
	فلات قاره





این امکان بالقوه شرایطی را فراهم می‌سازد تا با ایجاد مخازن سوخت و توسعه بانکرینگ از این فرصت نهایت استفاده به عمل آید.

## ۲ - وجود ذخایر گاز طبیعی در جزیره و اطراف آن

- وجود ذخایر غنی گاز طبیعی در جزیره و اطراف آن از دیگر مزیت‌های اصلی جزیره است.

مخازن گازی گورزین و سلخ در جزیره واقع شده و هم‌اکنون مخزن گورزین مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

مخازن گازی سرخون، گاشو، سورو و تمک غربی نیز در استان هرمزگان و در نزدیکی جزیره وجود دارند که بهره‌برداری از مخزن سرخون در حال انجام است.

در کنار این مخازن می‌توان از مخازن گازی دریایی هنگام، سیری (میادین A, E) و فروز B، سلمان و صالح نیز نام برد که احداث خط لوله دریایی انتقال گاز از میدان سیری به انتهای جزیره قشم و خط لوله خشکی انتقال گاز به منطقه گورزین به پایان رسیده است و توسعه میدان فروز B به منظور جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی توسط وزارت نفت در درست بررسی می‌باشد.

## قابلیت‌ها و مزیت‌های بالقوه جزیره قشم برای تبدیل شدن به هاب نفت و انرژی در منطقه

### ۱ - موقعیت مکانی (ژئواکونومیک و ژئواستراتژیک)

o قرار گرفتن جزیره قشم در نقطه‌ای استثنایی از بزرگ‌ترین گذرگاه حمل و نقل انرژی جهان.

o از این گذرگاه آبی، در سال بیش از ۱۵ هزار کشتی می‌گذرند و این روند همواره رو به افزایش است.

o قرار گرفتن جزیره قشم بر سر راه کریدور شمال - جنوب که با ۲۸۰۰ کیلومتر طول مسیر، از شاهراه‌های ارتباطی بین‌المللی شرق و غرب جهان به شمار می‌رود و پیش بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۰ نزدیک به سه هزار میلیارد دلار از این مسیر عبور کند و از آسیا به اروپا برسد.

o برخوردار بودن از سواحل عمیق و مناسب به منظور :

- پهلوگیری کشتی‌هایی به ظرفیت یکمصد هزار تن و بالاتر،



- بر اساس مطالعاتی که شرکت فاسترویلر درباره انتخاب بهترین و اقتصادی‌ترین منطقه جهت ذخیره سازی نفت خام و فرآورده‌های نفتی به عنوان منطقه پشتیبان جزیره خارک و تأمین خوراک طرح توسعه پالایشگاه بندرعباس انجام داده است و جزیره قشم را به عنوان بهترین محل برگزیده است.

شرکت سرمایه گذاری نفت قشم عملیات اجرایی ذخیره سازی به ظرفیت ۶/۴ میلیون بشکه را آغاز نموده و برنامه ریزی جهت افزایش ظرفیت تا سقف ۳ میلیون بشکه در دست بررسی می باشد.

- با احداث خط لوله گاز ملح و گذر آن از استان هرمزگان و از نزدیکی جزیره قشم، امکان تأمین گاز طبیعی علاوه بر ذخایر ذکر شده - برای مجتمع‌های پتروشیمی، احداث نیروگاه‌های گازی جهت تولید و صادرات برق، سواپ گاز از ترکمنستان در شمال کشور و از طریق جزیره قشم فراهم خواهد آمد.

ضمناً، خطوط انتقال گاز داخل جزیره شامل خطوط ۲۰ و ۱۶ اینچ گورزین - سوزا - گاهه - تولا به پایان رسیده است و مشترکین صنعتی می توانند انشعابات خود را جهت استفاده از گاز طبیعی تکمیل نمایند .

- توسعه راه ها، اسکله ها، بندر و فرودگاه از جمله طرح های در دست اجراست که اجرای طرح ها و پروژه های حوزه نفت و انرژی را پشتیبانی خواهند نمود.

در حال حاضر این فرمت تاریخی برای جزیره و سازمان منطقه آزاد قشم به وجود آمده است تا با توجه به مزایای انحصاری و قابلیت های ویژه جزیره قشم، با ایجاد یک پارک انرژی قدرتمند و قابل تکیه بتواند با:

- تکیه بر برنامه توسعه ملی انرژی

- جلب حمایت مقامات مسئول در وزارت نفت

- جذب شرکت های داخلی و خارجی ارائه کننده خدمات نفت و گاز و پتروشیمی

سبب ساز موجی رو به اوج در منطقه باشد و بر اقتصاد ملی نیز تأثیر مثبت بگذارد.





## طرح ها و پروژه های در دست اجرای حوزه نفت، گاز و انرژی در توسعه منطقه آزاد قشم

۴. با توجه به طرح شرکت foster wheeler جهت ذخیره سازی نفت خام و فرآورده های نفتی در منطقه دیرستان ظرفیتی بالغ بر ۱۰۰ میلیون بشکه ایجاد گردیده است که فعلا مجوز فعالیت برای ۶.۴ میلیون بشکه صادر و در دست اجراست و با متقاضیان دیگری جهت احداث مخازن ذخیره سازی در حال مذاکره هستیم که به زودی مجوز فعالیت ایشان حداقل به میزان ۳۰ میلیون بشکه در روز صادر خواهد شد.

۵. برنامه ریزی جهت احداث واحد های LNG و GTL انجام گردیده و متقاضیان سرمایه گذاری جهت دریافت مجوز خوراک و تایید صلاحیت و شرایط لازم به وزارت نفت (معاونت برنامه ریزی) معرفی و منتظر پاسخ و دریافت نتیجه هستیم.

۶. مجوز فعالیت جهت احداث ۲ واحد نیروگاه سیکل ترکیبی با ظرفیت هر یک ۵۰۰ مگاوات مجموعا ۱۰۰۰ مگاوات تولید برق و هم چنین تولید ۲۰۰ هزار متر مکعب آب صادر گردیده است و هم اکنون مراحل اجرایی آن آغاز گردیده و در یک واحد پست برق احداث، و حدودا ۷۰ مگاوات به صورت ضروری جهت مصارف واحدهای صنعتی در منطقه راه اندازی و آماده بهره برداری می باشد.

نظر به هماهنگی های انجام شده با وزارت نفت (معاونت برنامه ریزی) و بررسی ظرفیت پذیرش سرمایه گذاری داخلی و خارجی در حوزه نفت (پالایشگاه ها)، بانکرینگ و ذخیره سازی، گاز (واحد های پتروشیمی، LNG و GTL) وزارت نیرو در مورد احداث نیروگاه های سیکل ترکیبی گازسوز برای تولید برق و آب، طرح ها و پروژه های ذیل مورد توافق قرار گرفته و مجوز خوراک آن ها صادر شده است.

۱. تعداد چهار واحد پالایشگاه با خوراک نفت سنگین، فوق سنگین و مادراتی با ظرفیت مجموعا ۱۳۵ هزار بشکه در روز جهت تولید محصولات قیر و فرآورده های نفتی.

۲. تعداد چهار واحد پتروشیمی با خوراک گاز و محصولات MTO، GTPP، GTP در منطقه برنامه ریزی شده که مجوز فعالیت سه واحد آن صادر و واحد چهارم توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی تحت بررسی می باشد.

۳. در شمال و جنوب جزیره ۲ منطقه جهت سوخت رسانی و خدمات کشتی رانی با ظرفیت ۷۵۰ هزار تن در ماه برنامه ریزی گردیده است که مجوز فعالیت برای ۵۲ هزار تن در جنوب جزیره (سلخ) صادر و به زودی آماده بهره برداری خواهد شد.



۷. مجوز فعالیت جهت احداث یک واحد اسکله نفتی با ظرفیت حداکثر ۲۵ میلیون بشکه در سال در ضلع شمال جزیره ماسر و نسبت به طراحی و مهندسی سازه اقدام و به زودی عملیات ساخت آن آغاز خواهد گردید، این طرح به واحد های پالایشگاهی ، بانکرینگ ، GTL و ذخیره سازی در ضلع شمالی جزیره (منطقه صنعتی کاوه) خدمات دهی خواهد کرد.

۸. مجوز فعالیت ساخت سکوی نفتی در دریا برای دو شرکت سرمایه گذاری صادر که هم اکنون سفارشات مربوط به شرکت نفت فلات قاره ایران را انجام داده و آماده تحویل می باشد.

با توجه به موارد فوق الذکر پیش بینی میگردد در این طرحها بالغ بر ۱۹۰ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری داخلی و خارجی و حدوداً ۳۰ هزار نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم در زمان ساخت مشغول بکار شوند که این نتیجه اقدام و عمل در جهت اهداف و سیاستهای اقتصاد مقاومتی می باشد.

### تامین و مصرف گاز طبیعی در جزیره قشم

به منظور تامین نیاز جزیره قشم به گاز طبیعی، با توجه به پروژه‌های نفت و گاز سازمان و همچنین تامین سوخت صنایع و نیروگاه‌های گازی در قشم، لازم است کلیه ظرفیتها و قابلیت‌های موجود جهت تامین گاز مورد نیاز در اولویت قرار گیرد.

در حال حاضر، تولید گاز در تأسیسات گورزین قشم (در حدود ۲/۱ میلیون مترمکعب در روز) از طریق یک خط لوله ۱۲ اینچ که بخشی از آن در دریا قرار دارد به بندرعباس منتقل می‌شود.

با تجهیز پالایشگاه شیرین سازی گورزین حدود ۳ میلیون متر مکعب گاز از فلر جمع آوری و قابل استحصال است که در نهایت به ۵/۱ میلیون متر مکعب گاز در روز خواهد رسید. لذا، می‌توان امیدوار بود که در کوتاه مدت حدود ۵/۱ میلیون مترمکعب گاز در روز تامین شود که به خوبی جوابگوی نیازهای بخش صنعت و برخی از پروژه‌های نفت و گاز سازمان خواهد بود.

در همین راستا، متناسب با پروژه‌های سازمان منطقه آزاد قشم، می‌باید توسعه میدان فروز B برای تولید ۳۰ میلیون متر مکعب در روز گاز طبیعی که حجم بسیار قابل توجهی می‌باشد، در اولویت قرار گرفته، همچنین توسعه میدان سلخ برای نیل به ۳ میلیون مترمکعب گاز در روز و تجهیز تأسیسات گورزین نیز برای افزایش ظرفیت تا ۳ میلیون مترمکعب مد نظر قرار گیرد. گاز مورد نیاز می‌باید در هماهنگی کامل با وزارت محترم نفت و شرکت ملی نفت فلات قاره ایران از محل توسعه میدان های هنگام، فروز B و خط لوله صلح تامین گردد. در این زمینه، پیگیری‌های گسترده‌ای توسط مسئولین سازمان انجام شده است و امید است با توجه به توافقات اولیه نتایج مطلوب حاصل گردد.



پیش‌بینی تامین و مصرف گاز طبیعی در جزیره قشم (میلیون متر مکعب در روز)

نام میدان	گورزین	فروز B	سلخ	خط صلح	جمع
تولید ۱۳۹۹	۵/۱	۳۰	۳	۲۵ تا ۳۵	۶۳/۱ تا ۷۳/۱





## پالایشگاه شیرین سازی گاز هنگام

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۱۰۰ %	۵۴ میلیون یورو و ۳۴۰ میلیارد ریال

### مجری طرح : شرکت نفت فلات قاره ایران

گورزین	محل اجرای طرح
۹۷۰۷۸۶ متر مربع	مساحت زمین کل طرح
گاز ترش	خوراک طرح
۸۰ میلیون فوت مکعب گاز ترش	ظرفیت خوراک
گاز شیرین	محمولات طرح
۲/۲ میلیون متر مکعب روزانه گاز شیرین	ظرفیت تولید
۳۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۳۰۰ نفر (مستقیم و غیرمستقیم)	میزان اشتغال در زمان بهره برداری





### پالایشگاه نفت خام فوق سنگین جهت تولید قیر

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۳ سال	۱۶ %	۴۷۷۵ میلیارد ریال

### مجری طرح : شرکت پارس پتروپالایش قشم

شهرک صنعتی کاوه	محل اجرای طرح
۴۵۹۵۰۰ مترمربع	مساحت زمین کل طرح
نفت خام سنگین حوزه سروش و نوروز	خوراک طرح
۷۰ هزار بشکه در روز / در فاز اول	ظرفیت خوراک
قیر و فرآورده های سبک نفتی	محمولات طرح
۱/۱۶ میلیون تن قیر در سال و ۴/۶۶ میلیون بشکه فرآورده های سبک / در فاز اول	ظرفیت تولید
۷۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۳۵۰ نفر	میزان اشتغال در زمان بهره برداری



## پالایشگاه نفت خام فوق سنگین جهت تولید قیر

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۲ سال	۴ %	۳۱۴۹ میلیارد ریال

### مچری طرح : شرکت پالایشگاه نفت سروش

شهرک صنعتی کاوه	محل اجرای طرح
۱۵۰۴۳۶ متر مربع	مساحت زمین کل طرح
نفت خام سنگین حوزه سروش و نوروز	خوراک طرح
۳۰ هزار بشکه در روز	ظرفیت خوراک
قیر، نفتا و نفت گاز	محمولات طرح
سالانه ۹۰۰ هزار تن قیر و ۳ میلیون بشکه فرآورده های سبک	ظرفیت تولید
۷۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۳۵۰ نفر	میزان اشتغال در زمان بهره برداری



## پالایشگاه نفت خام فوق سنگین جهت تولید قیر

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۲۸ %	۳۳۶۵ میلیارد ریال

### مجری طرح : شرکت فیک صنعت پارسین

شهرک صنعتی کاوه	محل اجرای طرح
۲۹۸۱۳۸ متر مربع	مساحت زمین کل طرح
نفت خام سنگین حوزه سروش و نوروز	خوراک طرح
۳۰ هزار بشکه در روز	ظرفیت خوراک
قیر و نفتا	محمولات طرح
سالانه ۹۰۰ هزار تن قیر و ۳ میلیون بشکه فرآورده های سبک	ظرفیت تولید
۷۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۳۵۰ نفر	میزان اشتغال در زمان بهره برداری



## پالایشگاه نفت خام سنگین صادراتی

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۴/۲ %	۱۰۱۱۴ میلیارد ریال

### مچری طرح : شرکت پالایشگاه نفت سحر قشم

شهرک صنعتی کاوه	محل اجرای طرح
۶۳۴۸۰۰ مترمربع	مساحت زمین کل طرح
نفت خام سنگین صادراتی	خوراک طرح
۴۰ هزار بشکه در روز	ظرفیت خوراک
نفت کوره ، گازوئیل، بنزین	محمولات طرح
۷۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۳۵۰ نفر	میزان اشتغال در زمان بهره برداری





## ذخیره سازی فرآورده های نفتی و پایانه نفتی

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۳۶ %	۶۵۵۱ میلیارد ریال

### مجموعی طرح : شرکت سرمایه گذاری نفت قشم

محل اجرای طرح	دیرستان
مساحت زمین	۱۱۷۷۲۳۵ متر مربع
ظرفیت ذخیره سازی	۶/۴ میلیون بشکه
میزان اشتغال در زمان اجرا	۵۰۰ نفر
میزان اشتغال در زمان بهره برداری	۵۰۰ نفر (مستقیم و غیرمستقیم)



## سوخت رسانی به کشتی ها

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۹۸ %	۹۰۰ میلیارد ریال

### مچری طرح : شرکت سوخت رسانی و خدمات کشتیرانی ستاره قشم

محل اجرای طرح	سلخ
مساحت زمین	۱۲۶۰۰۰ متر مربع
خوراک طرح	نفت کوره ، گازوئیل
ظرفیت خوراک	۵۰ هزار تن ظرفیت مخازن
میزان اشتغال در زمان اجرا	۴۰۰ نفر
میزان اشتغال در زمان بهره برداری	۴۵۰ نفر



DELUDA TANKERS

SHANGHAI REGISTERED  
S.S. DELUDA TANKERS

GLOBAL SANTOSH  
PANAMA

## ذخیره سازی و بانکرینگ

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۱۲ %	۱۲۰۰۰ میلیارد ریال

### مجری طرح : شرکت جدیدی شاپور

شهرک صنعتی کاوه	محل اجرای طرح
۲۹۴۸۰۰ متر مربع	مساحت زمین
نفت کوره ، گازوئیل	خوراک طرح
۱۵۰ هزار تن در ماه سوخت رسانی	ظرفیت خوراک
۴۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۱۵۰ نفر	میزان اشتغال در زمان بهره برداری



## ساخت سازه های فلزی و جکت های نفتی

میزان اشتغال در زمان ساخت	میزان سرمایه گذاری
۲۰۰ نفر	۷۰۰ میلیارد ریال

### مجری طرح : شرکت IGC

شهرک صنعتی کاوه	-----	محل اجرای طرح	■
۶۰۰۰۰ مترمربع	-----	مساحت زمین	■
سازه های فلزی	-----	محصولات طرح	■
ساخت سالیانه ۲۵۰۰۰ تن سازه های فلزی	-----	ظرفیت تولید	■





## ساخت سازه های فلزی و جکت های نفتی

میزان اشتغال در زمان ساخت	میزان سرمایه گذاری
۳۰۰ نفر	۹۰۰ میلیارد ریال

مجری طرح : شرکت نفت سازه قشم

شهرک صنعتی کاوه	-----	محل اجرای طرح	■
۳۰۰۰۰۰ مترمربع	-----	مساحت زمین	■
سازه های فلزی	-----	محمولات طرح	■
۳۰ هزار تن تولید	-----	ظرفیت تولید	■



## احداث واحد پتروشیمی (GTO)

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۰ %	۱۱۹۱ میلیون دلار

### مجری طرح : شرکت صنایع پتروشیمی گاوهر مغان قشم

محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سوزا
مساحت زمین کل طرح	۷۰۰۰۰۰ مترمربع
خوراک طرح	گاز طبیعی
ظرفیت خوراک	۲/۸۸ میلیون متر مکعب گاز در روز
محمولات طرح	متانول، پروپیلن، پلی پروپیلن، فرمالدئید
ظرفیت تولید	سالانه ۱ میلیون تن متانول، ۳۰۰ هزار تن پروپیلن، ۳۰۰ هزار تن ، پلی پروپیلن، ۱۰۰ هزار تن فرمالدئید
میزان اشتغال در زمان اجرا	۴۰۰۰ نفر
میزان اشتغال در زمان بهره برداری	۸۰۰ نفر



## احداث مجتمع تولید متانول و محصولات پایین دستی

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۰۳ %	۳۲۱۲۳ میلیارد ریال

### مجری طرح : شرکت بین المللی نفت و گاز و پتروشیمی قشم

محل اجرای طرح	شهرک صنعتی سوزا
مساحت زمین کل طرح	۸۰۰۰۰۰ متر مربع
خوراک طرح	گاز طبیعی
ظرفیت خوراک	روزانه ۴/۱ میلیون متر مکعب گاز طبیعی
محصولات طرح	متانول، پروپیلن، فرمالدئید، اسید استیک، مشتقات فرمالدئید
ظرفیت تولید	سالانه ۱ میلیون تن متانول، ۱۷۰ هزار تن پروپیلن، ۴۵۰ هزار تن فرمالدئید، ۳۰۰ هزار تن اسید استیک، ۴۵۰ هزار تن مشتقات فرمالدئید
میزان اشتغال در زمان اجرا	۴۰۰۰ نفر
میزان اشتغال در زمان بهره برداری	۸۰۰ نفر



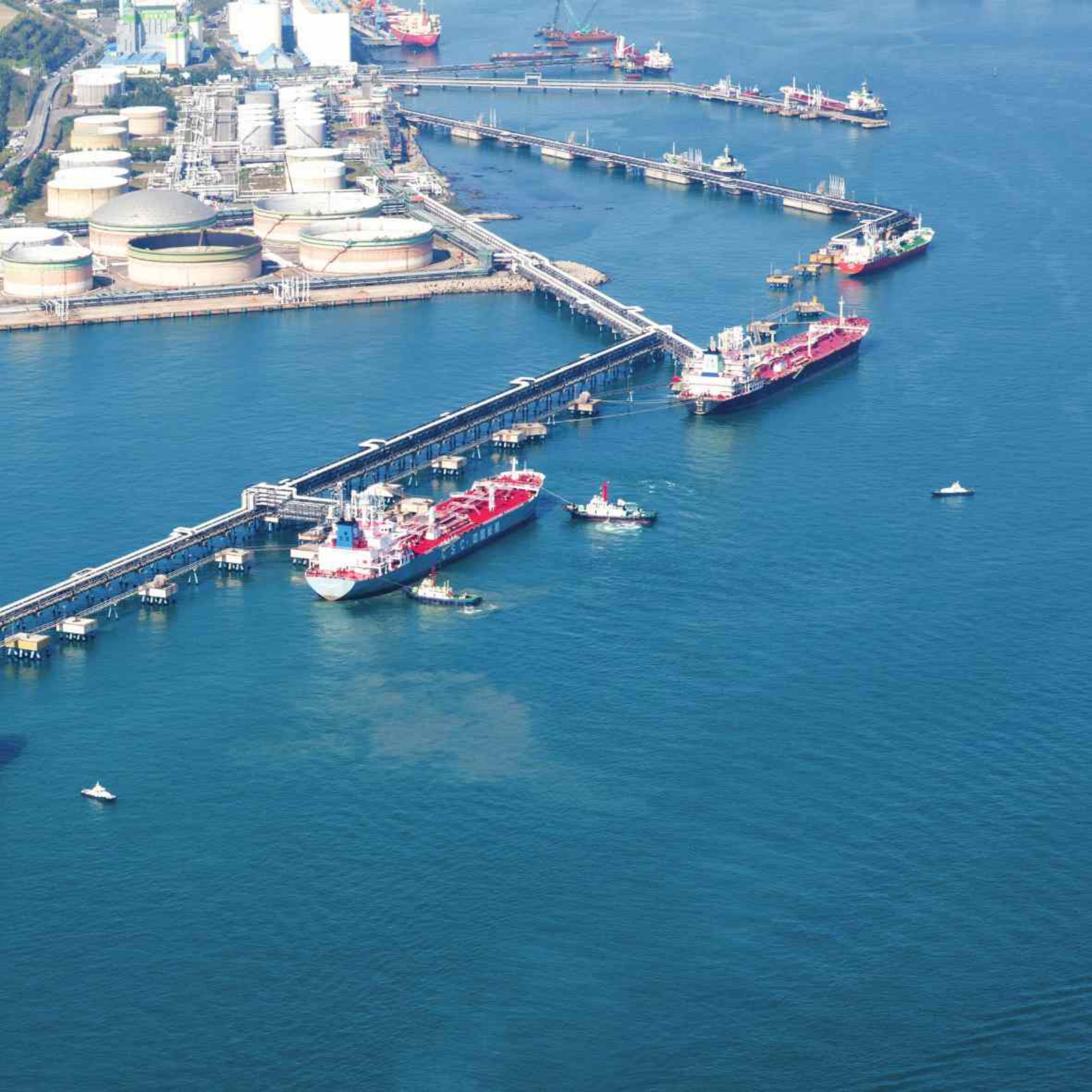
## احداث واحد پتروشیمی (GTPP)

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۳ %	۵۲۰۲۰ میلیارد ریال

### مجموعی طرح : صنایع پتروشیمی بین الملل قشم

شهرک صنعتی سوزا	محل اجرای طرح
۷۵۰۰۰۰ متر مربع	مساحت زمین کل طرح
گاز طبیعی	خوراک طرح
۵/۳۳ میلیون متر مکعب گاز طبیعی	ظرفیت خوراک
متانول، پروپیلن، پلی پروپیلن	محمولات طرح
سالانه ۱/۶۵ میلیون تن متانول، ۵۰۰ هزار تن پروپیلن، ۵۰۰ هزار تن پلی پروپیلن	ظرفیت تولید
۴۰۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان اجرا
۸۰۰ نفر	میزان اشتغال در زمان بهره برداری





## احداث اسکله نفتی

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۲ سال	۲۷ %	۲۳۴۹ میلیارد ریال

مجری طرح : شرکت ساخت و بهره برداری اسکله حره قشم

محل اجرای طرح ----- شهرک صنعتی کاوه

متراژ زمین کریدور و ساحل ----- ۱۳۰۰۰۰ متر مربع

میزان اشتغال در زمان اجرا ----- ۲۰۰ نفر

میزان اشتغال در زمان بهره برداری ----- ۱۰۰ نفر



مجلس التعاون الخليجي  
مجلس التعاون الخليجي  
مجلس التعاون الخليجي

## نیروگاه برق و تولید آب

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۲۶ %	۴۵۵۰ میلیارد ریال و ۳۸۶ میلیون یورو

### مجری طرح: شرکت تولید انرژی گستر قشم

محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاوه
مساحت زمین	۷۴۹۷۵۴ مترمربع
ظرفیت تولید	۱۰۰۰۰۰ متر مکعب آب شیرین و ۵۰۰ مگاوات برق
میزان اشتغال در زمان اجرا	۵۰۰ نفر
میزان اشتغال در زمان بهره برداری	۱۵۰ نفر



## نیروگاه برق و تولید آب

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۴ سال	۲۰ %	۱۶۸۰۰ میلیارد ریال

### مچبری طرح : شرکت قشم مولد

محل اجرای طرح	شهرک صنعتی کاوه
مساحت زمین	۵۱۳۰۰۰ متر مربع
ظرفیت تولید	۱۰۰۰۰۰۰ متر مکعب آب شیرین و ۵۷۰ مگاوات برق
میزان اشتغال در زمان اجرا	۴۰۰ نفر
میزان اشتغال در زمان بهره برداری	۱۵۰ نفر



## نیروگاه خورشیدی

مدت زمان اجرای طرح	میزان پیشرفت	میزان سرمایه گذاری
۶ ماه	۲۰ %	۱۰۰۰۰۰ میلیارد ریال

### مجموعی طرح : شرکت نیروگامی آبی دو قشم

شهرک صنعتی طولا	-----	محل اجرای طرح	<input type="checkbox"/>
۱۰۰۰۰۰ متر مربع	-----	مساحت زمین	<input type="checkbox"/>
۱۰ مگاوات برق	-----	ظرفیت تولید	<input type="checkbox"/>
۱۰۰ نفر	-----	میزان اشتغال در زمان اجرا	<input type="checkbox"/>
۴۰ نفر	-----	میزان اشتغال در زمان بهره برداری	<input type="checkbox"/>





منطقه آزاد قشم  
GESHM FREE AREA

## تأثیر اجرای طرح ها و پروژه های نفت و انرژی در توسعه منطقه آزاد قشم

باتوجه به وسعت اجرای طرح ها و پروژه های حوزه نفت ، گاز ، پتروشیمی و انرژی ( آب و برق ) و فرصت های پیش رو در سرمایه گذاری بخش خصوصی (داخل و خارج از کشور) و نظر به مزیت های موجود از نظر منابع هیدروکربنی در منطقه آزاد قشم ( دارا بودن ۱۷ میدان نفتی و گازی در خشکی و دریا که بالغ بر ۴میلیارد بشکه نفت و چهل تریلیون فوت مکعب گاز را در خود جاداه است ) و از سویی عبور هزاران کشتی نفتی و تجاری از تنگه هرمز در طول سال و عمق مناسب در نزدیک ترین سواحل جنوبی جزیره جهت پهلوگیری کشتی های بزرگ ، این منطقه عملاً تبدیل به هاب نفت و انرژی در منطقه گردیده است .

با ورود سرمایه گذاران حوزه نفت به جزیره قشم در کنار اشتغال بیش از ۳۰ هزار نفر در دوران احداث این پروژه ها و سرمایه گذاری بالغ بر ۱۹۰ هزار میلیارد ریال در منطقه آزاد قشم ، توسعه شگرفی در زیرساخت های جزیره قشم نیز به شرح زیر ایجاد خواهد شد :

۱ - توسعه شبکه حمل و نقل دریایی ، هوایی و زمینی : ایجاد اسکله های نفتی و تامین امکانات بندری ، تکمیل زیرساخت جاده های شهری و روستایی و ریلی و توسعه پروازهای فرودگاهی با ساختار باربری ، سرجمع به میزان حمل و نقل و تخلیه و بارگیری بیست میلیون تن کالا و مواد در سال .

۲ - توسعه شبکه حمل و نقل عمومی : توسعه خطوط حمل و نقل عمومی و برنامه ریزی حرکتی برای انواع اتوبوس ، مینی بوس و قطار .

۳ - توسعه شبکه خدمات فنی و مهندسی و سرویس های جانبی ساختمانی ( شامل ماشین آلات ساختمانی ، تولید و تامین مصالح ساختمانی و نیروی کار ماهر و کارگری).

۴ - اشتغال نیروی انسانی و توسعه کار آفرینی : پیش بینی میگردد به منظور اجرای برنامه های مندرج در این مجلد حدود ۵۰هزار نیروی انسانی بصورت مستقیم و غیر مستقیم در مدت ۲ سال از آغاز سرمایه گذاری مشغول به فعالیت گردند.

۵ - توسعه خدمات رفاهی و اجتماعی :

۵ - ۱) توسعه شهری و روستایی

۵ - ۲) توسعه شبکه بهداشتی و درمانی

۵ - ۳) توسعه شبکه فناوری های اطلاعاتی و ارتباطاتی

۵ - ۴) توسعه گردشگری و خدمات جانبی در این حوزه

۵ - ۵) توسعه شبکه بانکی و بیمه



منطقه آزاد قشم  
QESHM FREE AREA

آدرس:

قشم ، چهار راه پردیس  
ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد قشم  
اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل

تلفن: ۰۷۶۳۵۲۴۲۲۷۱-۳

قشم ، سرزمین فرصت های طلایی

W W W . Q E S H M . I R